

DPU REVIT s.r.o.

Běchovická 701/26  
10000 PrahaVaše žádost ze dne, značka:  
07.01.2022Naše značka:  
085220001Vyřizuje:  
Ing. Andrea Zůbková  
Cinkaničovádne:  
28.01.2022**Věc: Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: p.p.č. 905/1, 905/2 a 1110 v k.ú. Vysoká Pec

Stavebník: Obec Vysoká Pec, Vysoká Pec č.p.46, 431 59 Vysoká Pec

Projektant: DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10

Č. zakázky: 2021\_OV39

Datum: 09/2021

Předmětem předložené dokumentace je výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci. Stavba v sobě bude spojovat několik funkčních částí. V rámci zapuštěného prvního podlaží jsou vedle sebe umístěny škola (2 třídy) a školka (2 třídy) s mezilehlou jídelnou. Nad nimi (fakticky na úrovni dnešního terénu v severní části pozemku) je umístěn víceúčelový sál se zázemím šaten pro sport a zázemím pro kulturní využití sálu.

Území určené pro výstavbu ZŠ a MŠ s tělocvičnou (dále jen budova) se nachází na SV okraji Vysoké Peci, a je sevřené do prostoru mezi ulicí Julia Fučíka, koupalištěm, Kunderatickým potokem a přivaděčem Ohře-Bílina. Pozemkově bude stavba umístěna na parcelách č. 905/1, 905/2 a 1110, vše v k.ú. Vysoká Pec. Pozemek p.č. 1110 je společný s pozemkem areálu přilehlého koupaliště. Navržené funkční využití objektu pak naplňuje kategorie hlavního využití funkční plochy – je zde umístěna občanská vybavenost ve formě školy a školky, jejich zázemí a souvisejícího vybavení a dále pak sportovní a kulturní využití ve formě víceúčelového sálu a jeho zázemí a souvisejícího vybavení. Víceúčelový sál slouží jak škole a školce, tak veřejnosti. Jednotlivé provozy jsou rozčleněny v rámci budovy tak, že vytvářejí jakési moduly (ZŠ, MŠ, víceúčelový sál, zázemí víceúčelového sálu – kultura/sport a technické zázemí budovy).

Stavba je na stávající dopravní infrastrukturu napojena ve dvou místech. V západní části řešeného pozemku je navržen nový sjezd, který připojí místo ležící mimo komunikaci (areál školy) na stávající místní komunikaci v ul. Julia Fučíka. Tento sjezd bude sloužit jako příjezd na neveřejná parkovací stání před objektem školy (ta budou sloužit především pro návštěvníky tělocvičny). Tento sjezd je doplněn o bezbariérový vstup do 1. nadzemního podlaží školy/školky. Veřejná parkovací stání jsou přímo napojena na stávající místní komunikaci v ulici Julia Fučíka, jedná se kolmá stání.

Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Veřejný chodník pro pěší má šířku 2,5 m. Do této šíře je započítán 0,5 m široký převis vozidla z parkovacího stání. Areálové chodníky jsou pak široké min. 2,5 m.

Veškeré vstupní prosklené dveře, tedy i dveře v zádveřích budou z bezpečnostního skla, budou mít vodorovné madlo ve výšce 800 – 900 mm na celou šířku dveří na opačné straně, než jsou závěsy. Všechny vstupní dveře jsou dvoukřídlé, hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Před vstupem do školy a školky je zádveří o rozměrech 2020 x 1590 mm. Před „předním i zadním vstupem“ v úrovni 1.NP (tedy do m.č. D.1.03 a D.1.04) bude zpevněná plocha s podélným sklonem max. 2,0 %. Vnitřní schodiště propojující 1.PP a 1.NP z m.č. D.0.02 do m.č. D.1.02 zajišťuje provozní komunikaci v budově. Výška stupňů je 157 mm (šířka 300 mm) a sklon do 28° (konkrétně

27,69°). Navržený výtah je primárně určen jako zásobovací (pro kuchyni), nicméně bude v provedení pro imobilní osoby s kabinou 1200 x 2100 mm. Dveře do výtahu budou samočinné vodorovně posuvné, šířka min. 900 mm. V úrovni 1.NP z exteriéru bude výtah doplněn otevíravými šachetními dveřmi. Vybavení kabiny dle normy ČSN EN 81-70. Sklopné sedátko musí být v dosahu ovladačů. Volná plocha před nástupním místem musí být nejméně 1500 x 1500 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. f) - školy, předškolní a školská zařízení.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. *Sprchový kout - šatny muži, ženy* - dle bezbar. vyhlášky příloha č. 3, bod 5.1.12. Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vypsádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. Z dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. 5.1.13. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou. **V části MŠ musí být také umístěn jeden sprchový kout, upravený dle bezbar. vyhlášky.**
2. *Bezbariérové WC* - dle bezbar. vyhlášky příloha č. 3, bod 5.1.2. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. 5.1.7. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru. 5.1.8. Pokud je v záchodové kabině instalován přebalovací pult nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.
3. *Výtah* - dle bezbar. vyhlášky příloha č. 1, bod 3.1.2. **Šachetní a klečové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře.**
4. *Parkovací stání ZTP* - dle ust. § 4 bezbar. vyhlášky, musí být umístěny alespoň 2 vyhrazená stání dle celkového počtu stání. Druhé stání je nutné umístit na parkoviště 1-7 stání.
5. **Musí být zajištěn bezbariérový přístup na venkovní jeviště s hledištěm.**

Závěr: Nelze vydat souhlasné stanovisko. Předložená projektová dokumentace nemůže vyhovět vyhlášce č. 398/2009Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010), viz výše uvedené připomínky. Po předložení upravené projektové dokumentace dle připomínek bude vydáno souhlasné stanovisko.

S pozdravem

**Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 01 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

777 933 171, zubkova@ajik.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**NIP** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -005-